

# FOR RENT

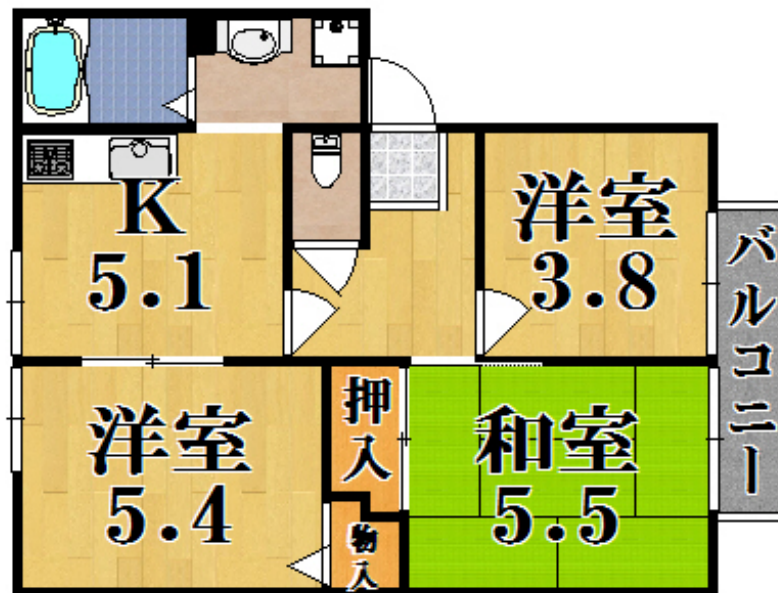
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 48,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3K                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                             | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ桜ヶ丘 103号室                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 京都府相楽郡精華町桜が丘 2丁目 7-6                                                                            |      |             |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 バス7分 兜台 5丁目 バス停徒歩1分                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 和室(5.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(3.8畳) K(5.1畳)                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 47㎡                                                                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1998年2月1日                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~6000円/月 駐輪場                                                                         |      |             |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワ                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 51,700円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 解約予告2ヵ月前告知 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%                                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.1408710103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |