

# FOR RENT

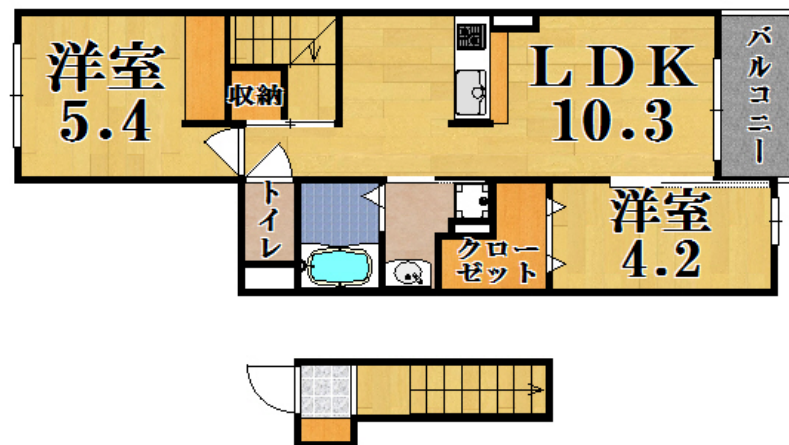
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                            | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グレイス ナラヤマ 201号室                                                |      |              |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市佐保西町1-4-1                                                |      |              |
| 交通       | 関西本線(西日本) 平城山駅 徒歩5分                                            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(4.2畳) LDK(10.3畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                      |      |              |
| 専有面積     | 50㎡                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2016年11月                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                           |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ       |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費: 330円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月総額2.2%又は5.5%                       |      |              |
| 備考       |                                                                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.1408340201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |