

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,400円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,駅まで平坦,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セピアコート平城山 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市佐保西町187		
交通	関西本線(西日本) 平城山駅 徒歩7分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩45分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.2㎡	向き	西
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ウォークインクローゼット,オープンキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:11,000円 新入居応援セット:22,000円 [月次費用] タイセイリビングクラブ:2,750円 [備考] ・ペット飼育時ペット協力金10万円要 ・短期違約金有1年未満での解約はい短期違約金として賃料総額1ヵ月分要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額50% 月額保証料:賃料総額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月3日

No.1408410302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%