

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,500円

2 F 以上,オートロック,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン木津川 A棟 102号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-4		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス14分 梅美台七丁目バス停 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.9㎡	向き	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,システ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等の100%、更新:2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000000981

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%