

# FOR RENT

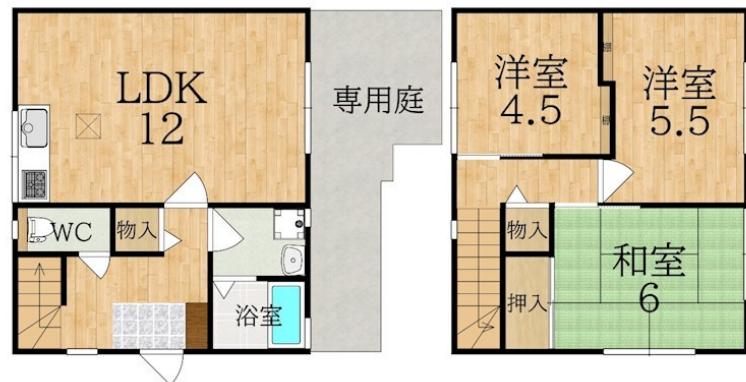
賃料	管理費等
90,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、メゾネット、角住戸、上階無し、当社管理物件、南面リビング、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	コンフォート朱雀 5-A号室		
物件所在地	奈良県奈良市朱雀6丁目2-6		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩16分 奈良線 平城山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	70m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1995年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ガスキッチン、ガス給湯、グリル、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 害虫施工費用: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 [備考] 退去時ルームクリーニング代60,500円(税込)必要。		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.14095305-A



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail : takanohara@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%