

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2万円                                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジュリアコート 202号室                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 京都府木津川市加茂町里東里3                                                          |      |             |
| 交通       | 関西本線（西日本） 加茂（京都）駅 徒歩7分<br>J R東西線・学研都市線 木津（京都）駅 徒歩69分                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.1畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                             |      |             |
| 専有面積     | 63.6㎡                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2009年3月                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                         | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                         |      |             |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,オール電化,カウンターキッチン,クローゼット                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング料金：70,000円 鍵交換代：11,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回：初回賃料引落し時¥30,000（税別） 月額：月総額2%                                |      |             |
| 備考       |                                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.1409660202

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |