

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 2万円                                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                       | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | メルベユ朱雀B 102号室                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市朱雀5丁目11-18                                                                             |      |       |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 徒歩15分<br>関西本線(西日本) 平城山駅 徒歩25分                                                     |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 46.3㎡                                                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1992年10月1日                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |       |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置可,ガス給湯,シャワ                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 51,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 解約予告2ヶ月前告知 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%                                                             |      |       |
| 備考       |                                                                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1410050102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |