

FOR RENT

賃料	管理費等
74,500円	2,900円

2 F 以上,最上階, 2 × 4 工法,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン フローロ 211号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菅井馬淵 3 8		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩15分 J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.76㎡	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 町会費: 600円 クリーニング費: 90,000円 [月次費用] 安心サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 2 5 . 0 0 0 円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.1410080211

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2112590

物件管理コード : 1135971985720000185278

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。