

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

角住戸、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラウレア 103号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台4丁目12番地14		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス18分 梅美台5丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	51.3m ²	向き	南西
築年月	2005年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ バイク置き場		
設備	3点給湯、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [備考] 月額: CATV1,320円 退去時: ハウスクリーニング費用51,700円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月 (入居期間中)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1403180103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%