

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

角住戸,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラウレア 103号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台 4 丁目 1 2 番地 1 4		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス18分 梅美台 5 丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.3㎡	向き	南西
築年月	2005年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料:17,050円 [備考] 月額:CATV1,320円 退去時:ハウスクリーニング費用51,700円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1403180103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%