

FOR RENT

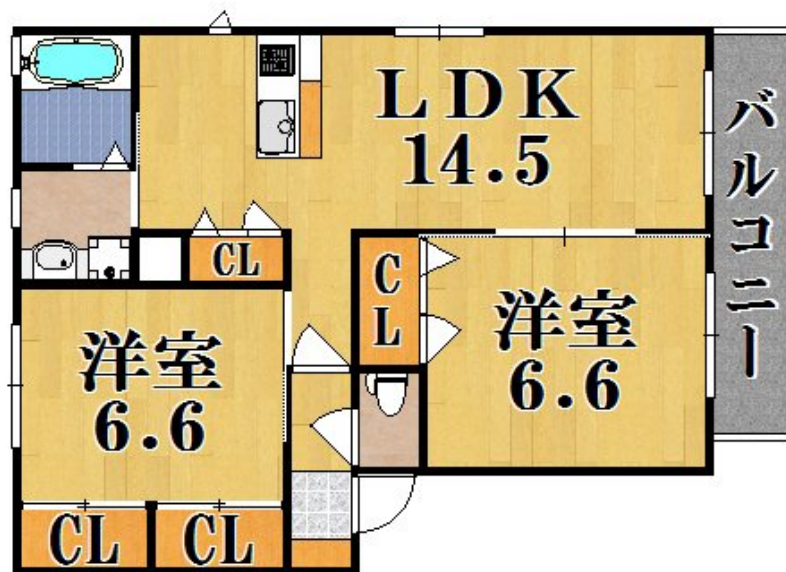
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 63,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ラフィネ梅美台 A202号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市梅美台2丁目3-4 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 高の原駅 バス25分 梅美台3丁目 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 61.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2008年4月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月~ | | |
| 設備 | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコ) 初回: 初回賃料引落し時¥30,000(税別) 月額: 月額2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.140490A101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |