

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,000円

閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バーベナ光台B棟 101号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町光台6丁目4-6		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 バス13分 光台4丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	52.02㎡	向き	
築年月	1995年2月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円 [備考] 短期違約金有: 1年未満での解約の場合賃料総額1か月分要		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料総額50% (最低保証料15,000円) 月々: 月額総賃料1.3% (最低保証料300円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.1410160101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%