

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グッドヒルズ桜が丘 105号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘 2 丁目11-11		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス9分 兜台5丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	67.32m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 消毒施工:17,050円 ハウスクーリーニング代:57,200円 [備考] 退去時:畳表替え 5,500円/枚 裸張替え 3,300円/枚 一室全て		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 每月 (入居期間中)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1408560105



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail : takanohara@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%