# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

### 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	3LDK						
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	アパート						
建物名・部屋番号	グッドヒルズ桜が丘 105号室						
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘2丁目11-11						
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス9分 兜台5丁目 バス停徒歩3分						
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.7畳) LDK(12畳)						
構造•規模	鉄骨 2階建 1階						
専有面積	67.32m²	向き	南東				
築年月	2001年4月	契約期間	2年				
損害保険		入居時期	2025年11月中旬予定				
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場						
設備	3 点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,						
その他費用	[一時金] 消毒施工:17,050円 ハウスクリーニング代:57,200円 [備考] 退去時:畳表替え5,500円/枚 襖張替え3,300円/枚 一室全て						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可						
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)						
備考							
情報更新日2025年10			No.1408560105				

31 DK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

問取り

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%	
	負担の割合					
P介元付   [一般 )	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%	

不動産コード: 2112590 物件管理コード: 1135971985720000190045