

FOR RENT

賃料	管理費等
65,500円	2,300円

24時間緊急通報システム、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカンシエルコリーヌ 205号室		
物件所在地	京都府木津川市城山台11丁目21-3		
交通	JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 バス10分 木津城山台11丁目バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.2畳) 洋室(4.1畳) DK(7.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	50.26m ²	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400~5500円/月		
設備	24時間換気システム、3点給湯、TVインターホン、エアコン、オートバス、オーブンキッチン、ガスキッチ		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 60,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(ハウスリープ) 初回: ¥22,000円 月額: 月総額2.2%または5.5%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1403940205



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)					