

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,500円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン木津川 A棟 301号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-4		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス16分 梅美台七丁目バス停 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.9㎡	向き	南西
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月10日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.140324A301



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%