

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	コンフォート左京 3号室		
物件所在地	奈良県奈良市左京1丁目11-8		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス7分 左京2丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	78㎡	向き	南
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:29,700円 ルームズクラブ入会金:3,300円 害虫施工費:25,300円 [月次費用] ルームズクラブ:2,200円 浄水器:1,540円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.1400120003



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%