

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、ディンプルキー、角住戸、最上階、上階無し、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャトレーヌ梅美台C棟 201号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目1-8		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 梅美台小学校 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6.7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳) DK(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50m ²	向き	東
築年月	1998年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、インターホン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 55,000円 鍵交換代 : 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円 [備考] 解約予告 2ヵ月前告知		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々:総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.140530201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail:takano@apaman.ne.jp
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%