# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



#### 【間取り図】



3万円 1.5ヶ月 敷引/ 無 保証金 償却金 無 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 シャトレーヌ梅美台C棟 201号室 物件所在地 京都府木津川市梅美台7丁目1-8 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 梅美台小学校 バス停徒歩1分 交通 和室(6.7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳) DK(5.7畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 2階 東 専有面積 50 m² 向き 築年月 1998年8月1日 契約期間 2年 損害保険 有 入居時期 2025年12月下旬予定 駐車場 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ 設備 ス給湯,キッチンに窓,シ [一時金] ルームクリーニング代:55,000円 鍵交換代:11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知 その他費用 入居諸条件 ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談 保証会社 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々:総賃料2% 備考

3DK

礼金

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

間取り

敷金

No.140530201

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

# アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8 TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

双引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%	
<b>^</b> — Д	負担の割合				.0070	
介元付 一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%	

不動産コード: 2112590 物件管理コード: 1135971985720000193258