

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5.8万円	礼金	5.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	チェリーハウス 202号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台4丁目17-20		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス18分 梅美台5丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	その他 2階建 2階		
専有面積	58.32㎡	向き	南
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	南向きで日当たりも良く、バス停も近いのでお車が無くても移動できます！		
その他費用	[一時金] 消毒施工：17,050円 ルームクリーニング代：53,900円 [月次費用] CATV利用料：1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：10,000円 月額：月総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月2日

No.1410510202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%