

# FOR RENT

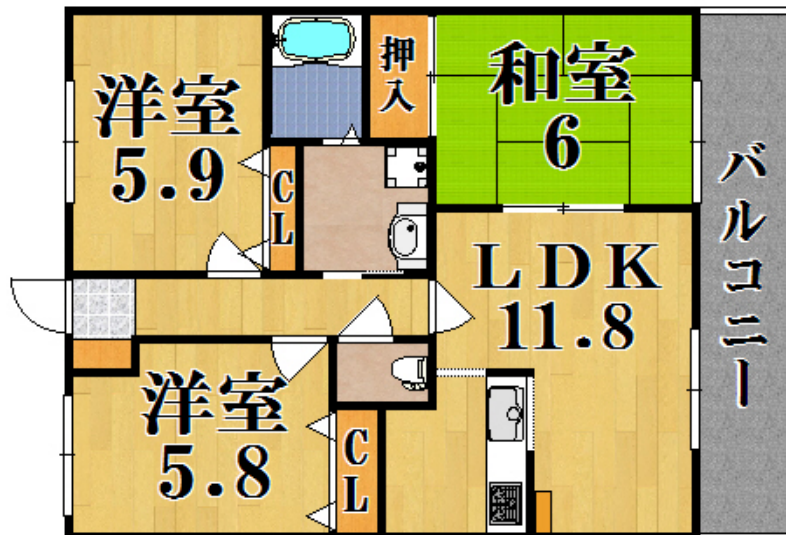
賃料	管理費等
60,000円	4,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	6万円	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランファミリーユードアムール 102号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台1丁目6番地5		
交通	奈良線 木津(京都)駅 バス17分 梅美台小学校 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(5.9畳) 和室(6畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	近くに公園があります 木津川市梅美台エリアは道も広く運転が苦手な方にも安心して子育てにもピッタリの環境		
その他費用	[一時金] 消毒料(入居時のみ): 17,050円 [月次費用] CATV費用(1ヵ月): 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.1404730102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%