

FOR RENT

賃料	管理費等
86,500円	6,500円

角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン祝園 C101号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目35-4		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩5分 JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.1m ²	向き	南
築年月	2003年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 町会費: 300円 ルームクリーニング代: 71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.140961C101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%