

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャトレヌ梅美台B棟 101号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目1-8		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 梅美台小学校 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6.7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳) DK(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	東
築年月	1998年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初期保証料33,000円、月額保証料2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.1405290101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000198443

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。