

# FOR RENT

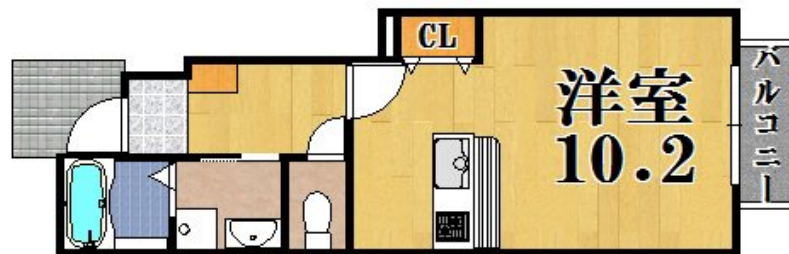
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 6万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランツ木津 103号室                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津川原田66-1                                                    |      |              |
| 交通       | 奈良線 木津(京都)駅 徒歩6分<br>奈良線 上狛駅 徒歩24分                                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(10.2畳)                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                           |      |              |
| 専有面積     | 32.9㎡                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年2月                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロー                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可 単身限定                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 2.2%又は5.5%                               |      |              |
| 備考       |                                                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1402470103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |