

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マカナ・ヌイ光台 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町光台4丁目27-3		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 バス16分 光台3丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.66㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 ルームクリーニング代: 46,200円 [月次費用] 町内会費 (1ヵ月): 300円 [備考] CATV加入別途要		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月 (入居期間中)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1409560201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%