FOR RENT

賃料	管理費等
75,500円	3,500円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面バルコニー,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・フルレックス　302号室		
物件所在地	京都府木津川市城山台１丁目28-8		
交通	関西本線（西日本）　木津（京都）駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.8畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	45.8㎡	向き	南東
築年月	2021年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金]　クリーニング費：80,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　２４時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　初回：￥25,000　月額：月総額2.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日　No.1401360302

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112590　物件管理コード：113597198572000020329 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。