

# FOR RENT

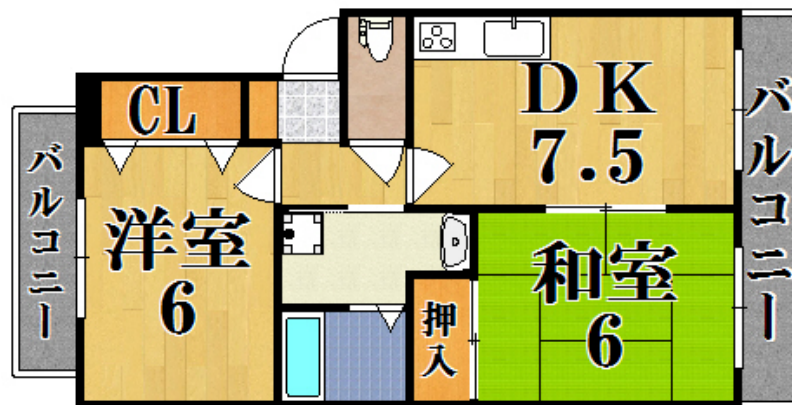
賃料	管理費等
50,000円	4,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バーベナ光台C棟 105号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町光台6丁目4-9		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 バス16分 光台6丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.28㎡	向き	南
築年月	1995年2月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 リブネス安心サポート: 880円 ルームクリーニング代: 38,500円 [備考] 短期違約金: 1ヵ月		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%、(最低保証料15,000円) 月額保証料: 賃料総額1.3%(最低保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1410170105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%