FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	6,500円

１フロア２住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン学研都市Ａ棟　201号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台７丁目４－２		
交通	近鉄京都線　高の原駅　バス16分　梅美台７丁目　バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.58㎡	向き	南東
築年月	2004年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：71,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　（初回）35,000円（月額）総賃料の1%＋800円　※振替手数料99円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日　No.1405460201

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112590　物件管理コード：113597198572000020487 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。