

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

オートロック,南庭,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズソレーユ 102号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目10-5		
交通	JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩7分 近鉄京都線 新祝園駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.42㎡	向き	南
築年月	2001年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 22,000円 ルームクリーニング代: 77,000円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 50% 月額: 月総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.1410430102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%