

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 47,000円 | 0円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、ディンプルキー、角住戸、最上階、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | エミネンス桜が丘 201号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府相楽郡精華町桜が丘3丁目32-8 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 山田川駅 徒歩29分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) DK(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 30m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 1992年4月 | 契約期間 | 2ヶ月 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 1台駐車可 | | |
| 設備 | エアコン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、シューズボックス、スト | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルーマーズ入会金: 3,300円 害虫抗菌施工: 25,300円 [月次費用] ルーマーズ: 2,200円 [備考] 1年未満の解約時は賃料2ヶ月分、2年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 | | |
| 入居諸条件 | 事務所不可 学生歓迎 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月13日

No.1401000201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |