

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネス桜が丘 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘 3丁目 32-8		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30㎡	向き	西
築年月	1992年4月	契約期間	2ヶ月
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズ入会金: 3,300円 害虫抗菌施工: 25,300円 [月次費用] ルームズ: 2,200円 [備考] 1年未満の解約時は賃料2ヶ月分、2年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	事務所不可 学生歓迎 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1401000201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%