

# FOR RENT

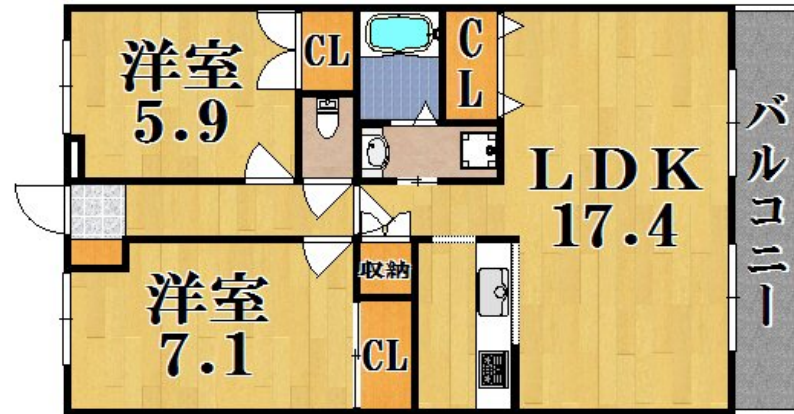
賃料	管理費等
61,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランファミリーAフルール 302号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台1丁目6番地7		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス17分 梅美台小学校 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(5.9畳) LDK(17.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 消毒施工: 17,050円 [月次費用] CATV費用: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.1404740302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%