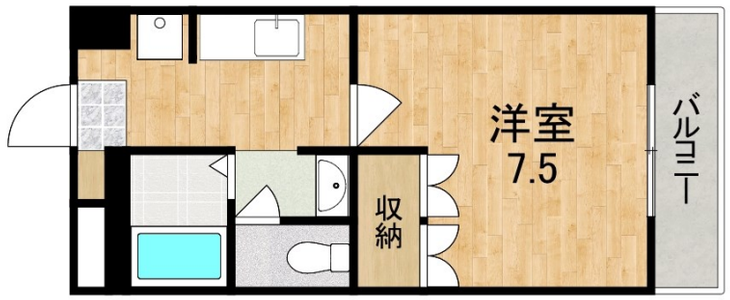
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 49,000円 | 4,000円 |

２Ｆ以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ベル・グラース　102号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市木津清水22-1 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本）　木津（京都）駅　徒歩8分<br>ＪＲ東西線・学研都市線　西木津駅　徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 24.75㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2003年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス | | |
| その他費用 | [一時金]　消毒施工：17,050円　ルームクリーニング代：40,700円<br>[月次費用]　町内会費：300円　水道代：3,000円<br>[備考]　管理会社指定住宅総合保険（2年間）15,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：1万円　月額：月総額1% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.0000045261


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112590　物件管理コード：1135971985720000217812

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。