

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

1フロア2住戸,カードキー,角住戸,南庭,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウンくすみ A棟 201号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台4丁目8-14		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス37分 州見橋東 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.4㎡	向き	南
築年月	2008年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7150円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 71,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料: 初回3.5万円 & 賃料等月額総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000046805 A 201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%