

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

1 フロア 2 住戸, カードキー, 角住戸, 南庭, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | リビングタウンくにみ A棟 201号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市州見台4丁目8-14 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 高の原駅 バス37分 州見橋東 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 55.4m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2008年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7150円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 71,500円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証料: 初回3.5万円 & 賃料等月額の総額分の1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月13日

No.0000046805 A 201



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |