

FOR RENT

賃料	管理費等
78,500円	5,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンスクエア祝園 A 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西 1 丁目 5 - 1 8		
交通	J R 東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩7分 近鉄京都線 新祝園駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(9畳) 和室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.46㎡	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, T V インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 町会費: 300円 ルームクリーニング料金: 71,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料 (月額賃料等 × 1% + 800円/月) + 口座振替手数料90円 (税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000011560A201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%