

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン木津南 A棟 103号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-5		
交通	JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 バス10分 梅美台七丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.94㎡	向き	南
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回3.5万円 & 賃料等月額総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000048790 A 103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%