

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	7万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランアヴェニール 203号室		
物件所在地	京都府木津川市木津清水60		
交通	関西本線（西日本） 木津（京都）駅 徒歩12分 J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.25㎡	向き	東
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン3台,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャワー,バス・トイレ別,温水洗浄		
その他費用	[一時金] 退去時基本清掃料: 44,000円 [備考] ペット飼育時礼金70000円必要		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.14050066203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%