

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	7万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレストタウンE棟 102号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台2丁目29-9		
交通	奈良線 木津(京都)駅 バス11分 木津南ソレイユ バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 和室(6.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.1㎡	向き	南西
築年月	2004年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時¥30,000(税別) 月額: 月総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.14050126E102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%