

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルール リヒト		
物件所在地	京都府相楽郡精華町光台4丁目56-3		
交通	JR東西線・学研都市線 祝園駅 バス14分 光台4丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.81㎡	向き	東
築年月	2006年4月1日	契約期間	
損害保険		入居時期	2025年4月26日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット使用料不要, ネ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 木下消毒サービス: 26,400円 [月次費用] 水道代: 2,000円 木下友の会: 1,980円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 キノシタマネージメント / 初回総家賃の80% (保証人あり40%)、月額550円、2年毎に		
備考	■退去時ハウスクリーニング代41,800円。 ■エアコンクリーニング代19,800円。 ■立会諸経費5,500円。 ■契約開始より6ヵ月未満の解約は賃料等2ヵ月分、12ヵ月未満の場合は賃料等1ヵ月分の違約金が必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000050134

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%