# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 66,000円 | 4,000円 |

陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1万円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ＦＥＬＩＣＩＴＡ　102号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市山城町上狛山神１０－２ | | |
| 交通 | 奈良線　上狛駅　徒歩13分<br>関西本線（西日本）　木津（京都）駅　徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畳) 洋室(6.6畳) LDK(10.7畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 61.31㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2014年9月30日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化 | | |
| その他費用 | [一時金]　住宅保険料：17,900円　除菌消臭：16,500円　鍵交換代：33,000円<br>室内清掃費：79,200円<br>[月次費用]　安心サポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回賃料総額の50%、月々事務手数料賃料総額2%必要 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000050218


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112590　物件管理コード：113597198572000022213 0

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。