

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン宮ノ堀 C201号室		
物件所在地	京都府木津川市木津宮ノ堀57番地1の1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩7分 奈良線 上狛駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	西
築年月	2014年4月	契約期間	2ヶ月
損害保険		入居時期	2024年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 ルームズ入会金: 2,000円 害虫抗菌施工: 25,300円 ルームクリーニング代: 38,500円 [月次費用] ルームズ: 1,870円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月2日

No.14052249C201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%