

# FOR RENT

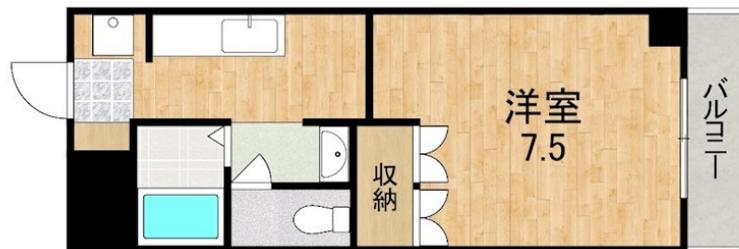
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Dear Court 101号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町山田下川原 1 - 9		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩1分 JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.75㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 10,000円 消毒施工代(入居時のみ): 17,050円 [月次費用] 町内会費(1ヵ月): 300円 水道料金(1ヵ月): 2,750円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1401040101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%