

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスبرانサ木津 205号室		
物件所在地	京都府木津川市坂宮ノ内12-1		
交通	JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩18分 近鉄京都線 高の原駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.43㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 60,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.1409620205



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%