

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 12万円        |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | テレザート光台 305号室                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 京都府相楽郡精華町光台4丁目28-1                                                        |      |             |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス15分 けいはんなプラザ バス停徒歩1分                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳) K(3.4畳)                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 32.67㎡                                                                    | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2016年3月                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町会費:300円 カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング代:49,500円<br>[月次費用] 上下水道料:2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 単身希望                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料:初回3.5万円&賃料等月額の総額の1%+800円                                           |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000053811

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000225315

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。