

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 93,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, バス2路線, リバーサイド, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 3万円 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン Pro.u. 201号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市相楽城西92-4 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 高の原駅 徒歩24分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畳) 洋室(7畳) LDK(14畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 70.62㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年8月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500~7700円/月 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代: 78,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証会社利用料 初回契約事務手数料: 33,000円(税込)、 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000056189



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |