

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,バス2路線,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 3万円                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン Pro.u. 202号室                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 京都府木津川市相楽城西92-4                                                                              |      |             |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 徒歩24分<br>近鉄京都線 山田川駅 徒歩5分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(7畳) LDK(14畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 70.62㎡                                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年8月1日                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                              | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~7700円/月                                                                          |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:78,000円 鍵交交代:11,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円<br>[備考] 解約予告2ヵ月前告知 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々:総賃料2%                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.1412790202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |