

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ウイング祝園 101号室                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 京都府相楽郡精華町祝園幸田9番地                                                                 |      |              |
| 交通       | 近鉄京都線 新祝園駅 徒歩6分<br>J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩5分                                         |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 33.05㎡                                                                           | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2009年7月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 水道料金: 3,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用40,700円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)                                              |      |              |
| 備考       |                                                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.0000056659

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000227713

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。