

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,2 × 4 工法,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクト エミール 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菱田十ノ坪25-1		
交通	近鉄京都線 狛田駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.46㎡	向き	東
築年月	2019年3月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 17,050円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] ルームクリーニング代: 53,900円(退去時支払い)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.14057245201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%