

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中ノ町戸建		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園中ノ町7-19		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩5分 JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	77.13m ²	向き	東
築年月	1991年11月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	3点給湯, T.Vインター、インターホン、オーブンキッチン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シ		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング代: 63,000円 鍵交換代: 35,000円 [備考] 分離マスの定期清掃は借主が行う。短期違約金有: 1年未満での解約は賃料2ヶ月分を室内に設置のエアコン、照明器具、ウォシュレット、カーテンは残置物		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 500円 1年毎に更新料10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.140589571



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%