

FOR RENT

賃料	管理費等
54,500円	5,000円

2 F 以上,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ビューテラス B 102号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台 7 丁目 2 - 5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス13分 梅美台小学校 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.58㎡	向き	南東
築年月	1998年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 CATV加入料: 6,825円 [月次費用] CATV利用料: 1,260円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の 1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.1405340102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%