

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 3,000円 |

カードキー,角住戸,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | D'Sフロンティア 101号室                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 京都府相楽郡精華町植田北六ノ坪21-9                                                                                 |      |    |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩3分<br>近鉄京都線 木津川台駅 徒歩26分                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(6.4畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 40.19㎡                                                                                              | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2023年12月下旬                                                                                          | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C L タンス, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, シューズボックス, ネット                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 36,300円 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満での解約時、賃料総額1ヵ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 法人可 単身可                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 「エボス」 初回50%(最低保証料15,000円) 月々: 総賃料1.3%(最低保証料300円)                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.1411760101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |