FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

２４時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アプローズ朱雀　101号室		
物件所在地	奈良県奈良市朱雀６丁目１－１３		
交通	近鉄京都線　高の原駅　徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(15.6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	70.8㎡	向き	南西
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,オール電化		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：44,000円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回賃料引落時33,000円　月々：総賃料2%		
備考	初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として￥20,000（別途消費税）必要。尚、月額保証料として賃料総額の1%必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.1409580101

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112590　物件管理コード：113597198572000023169８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。