

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,500円	3,500円

サンルーム,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルモニー祝園 103号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菅井馬淵29-22		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩15分 J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.03㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 町会費: 500円 クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.140904103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%