

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,900円

新祝園駅と祝園駅へのアクセスがしやすい立地で

平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファイン ジェイド 103号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目1丁目3-6		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	56.51㎡	向き	南東
築年月	2002年3月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1412120103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%